

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 9 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	195,89
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-662 050,35
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 708,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	789 808,71
Начислено за содержание дома	руб.	789 808,71
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	65 828,74
Получено денежных средств	руб.	809 164,88
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	809 164,88
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	56 770,95
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	147 114,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-599 126,01
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 156,39

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	30 067,57
Текущий ремонт	руб.	25 540,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	50 595,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	104 229,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	102 931,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	111 094,77
Обслуживание ВДГО	руб.	14 297,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	103 954,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	203 529,31
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	38 777,04
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 148,98
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	58 226,84
Итого		844 393,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 662,58

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 9

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	2
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	2
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	2
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		42
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский